

Wohnüberbauung "Zmitts im Dorf", Hauptstrasse 17, 3535 Schüpbach

Generalunternehmer Wyss&Hofer AG, Eggiwilstrasse 57, 3535 Schüpbach

Konstruktions- und Materialkonzept Reiheneinfamilienhaus**Untergeschoss**

Böden:	Beton abgeglättet
Aussenwände	Beton roh
Innenwände	Beton / Kalksandstein roh
Liftschacht	Elementstruktur sichtbar - gestrichen
Decken	Beton roh (Typ 2)
Treppe	Beton fertig abgerieben - gestrichen (UG-EG)
Fenster	Kunststoff
Türen	Rahmentüren gestrichen

Wohngeschosse

Boden ü. UG	Betondecke 25cm, Wärmed. 12cm, Anhydrit-Fliessmörtel 6cm, Bodenbel. 1cm
Boden ü. EG&OG	Betondecke 20cm, Wärme-/ Trittschalldämm. 2x2cm, Anhydrit 6cm, Bodenbel. 1cm
Boden über DG	Dachschräge mit Holztäfer natur
Aussenwände	Zweischalenmauerwerk 15/16/2/12.5, aussen Sichtstein rotbraun Nord- und Südfassaden: Backstein 15cm, Lattung / Dämmung 14cm, Pavatherm 6cm, Hinterlüftung 3cm, Lattung 3cm, Holzschalung stehend
Wohnungstrennwände	Beton 25cm
Innenwände	Beton (Erdbebenscheiben) / Backstein 15 / 12,5cm
Dach	Sparrenlage ausgedämmt, Unterdach 60mm (resp. Vordachschalung), Konterlattung, Ziegellattung, Tonziegel Muldenschiebeziegel rot
Treppe	Beton. EG -DG belegt mit keramischen Platten
Fenster	Kunststoff weiss
Absturzsicherung OG	Staketen feuerverzinkt
Fensterbänke	Typ Ecomur durch Baumeister
Sonnenschutz	Schiebeladen in mauell Lamellenstoren VR 90 manuell Ost und Westfassaden
Türen	Wohnungseingangstüren: Brunex-Türblatt mit erhöhter Schalldämmung, Spion, Dreipunkte-Verschluss, gestrichen Zimmertüren: Metallzargentüren kunstharzbeschichtet
Tore	Kiptor ESH mit Aussenschalung und Gittereinsatz für Frischluft / Abluft ESH

Wandschränke	Offerten gem. Schreiner / Küchenbauer
Bodenbeläge	Treppenhaus: keramische Platten EG - DG Wohnen / Kochen / Gang + Nassräume: Keramische Platten Materialpreis = Fr. 54.-/m2 Zimmer: Parkett Fr. 87.- /m2 verlegt
Wandbeläge	Nassräume: keramische Platten Fr. 54.-/m2 Alle übrigen Räume: Fertigabrieb 1,5mm
Deckenbeläge	Weissputz mit Spritzputz Dachschräge Holztäfer natur

Haustechnik

Elektroanlagen

- Hauptverteilung mit separatem Zähler
- Anschluss aller elektrischer Apparate, Schalter und Steckdosen in allen Räumen
- Aussensteckdose und Lampenstelle bei Sitzplatz / Balkon

Beleuchtung

- Generell ohne Lampenlieferung ausser:
- Durchgangsbeleuchtung und Beleuchtung Nasszellen mit Einbauspots in den Wohnungen
- Sämtliche Räume im Untergeschoss, Treppenhaus, Sitzplatz / Balkon
- Aussenbeleuchtung Umgebung

Telefon

- Telefonanschluss im Wohnzimmer und Elternschlafzimmer

TV

- T+T Erschliessung Etagenstern auf Multimediaverteiler. Eine Multimediadose pro Raum
- Ausgerüstet 2 Stk. (Eltern / Wohnen)

Sonnerie

- Sonnerietaste bei Eingang EG.

Gegensprechanlage

- Elektrische Entriegelung bei Haupteingang EG

PV-Anlage

- Ausführung nein. Leerrohr für PV Anlage vorsehen
- Ablesung Elektrozähler Warmwasser etc. zentral in Technikraum

Heizungsanlagen

- Mittels Anschluss an das Fernwärmenetz. CO2-neutrale Heizung mit Holzschnitzelfeuerung.
- Die Gruppe Wärmeverbraucher wird durch eine witterungsabhängige Regulierung geregelt

Wärmeverteilung

- Die Beheizung der Wohnräume erfolgt mittels einer Bodenheizung
- Die Wärmeregulierung in den Wohnräumen erfolgt mittels elektrischen Raumthermostaten

Verbrauchsmessung

- Sämtliche Wohnungen werden nach Einheit mit einer Wärmemessung ausgerüstet

Sanitäranlagen

Allgemeines

- Komplette Installation mit Verteilung, Kalt-, Warm- und Abwasserleitungen, Entlüftungen, Dämmungen und Montage der Apparate

Brauchwasser

- Im Technikraum UG wird ein Zentralboiler eingebaut
- Das Brauchwasser wird mittels Anschlusses an das Fernwärmenetz erwärmt

Verbrauchsmessung

- Wohnungen werden nach Einheit mit Wasserzählern ausgerüstet

Waschen

- Waschmaschine / Tumbler pro Wohnung (Budget Fr. 2'500.– inkl. MwSt.)

Sanitärapparate

- Nach Auswahl Käufer. Im Kaufpreis enthalten sind Apparate und Möbel etc. im Wert von 16'200.-

Küchen

- Nach Auswahl Käufer. Im Kaufpreis enthalten sind Apparate, Umluftdampfabzug, Möbel und Abdeckung etc. im Wert von: Fr. 25'600.- siehe Beilage